

Отчет по МКД Протапова 88 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2457,45	в т.ч. жилая	2042,95	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2025	99 542,86	Задолженность за пред период	-377276,19	Кол-во Лифтов	1
		Корректировка платы за 2024г	80334,04		
Кол-во лицевых	42	Тариф за содержание и ремонт	31	с 01.07.2025	33,36
Кол-во прописанных	69				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	76180,95	43107,37		12021,08	53718,68	65739,76
01.02.2025	76180,95	64646,26		1460,55	56778,23	58238,78
01.03.2025	76180,95	62443,54		0,00	52133,23	52133,23
01.04.2025	76180,95	68604,67		29291,09	62140,33	91431,42
01.05.2025	76180,95	43009,75		0,00	61725,68	61725,68
01.06.2025	76180,95	13091,50		0,00	75075,85	75075,85
01.07.2025	81980,53	27939,48		7753,33	72135,01	79888,34
01.08.2025	81980,53	71571,54		2467,41	54242,01	56709,42
01.09.2025	81980,53	50741,31		37956,62	54242,01	92198,63
01.10.2025	81980,53	85645,01		3681,19	54242,01	57923,20
01.11.2025	81980,53	45572,77		44414,65	65962,95	110377,60
01.12.2025	81980,53	87904,14	159566,08	1403,23	58887,01	60290,24
	948968,89	664277,34	159566,08	140449,15	721282,98	861732,13
Справочно						
корректировка платы май 2025	45905,17					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	1126,31			
АВАТАР ООО	3825,00			
МТС ПАО Новороссийск	3746,59			
Итого	8697,90			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Протапова 88.xlsx

[illegible]

Протапова 88.xlsx

Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																											0,00
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																											0,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																											0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00			4645,00	1,00																			4645,00	1,00			9290,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00							7470,65	1,00														7470,65	1,00				14941,30
Технический осмотр кровли	шт	0,00																											0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1,00	1573,00	1,00																									1573,00
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	тонн	0,00																											0,00
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)	тонн	0,00																											0,00
Прочистка канализации	м.п	0,00																											0,00
Прочистка вентканалов	м.п	1,00									5040,00	1,00																	5040,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00									4560,00	1,00																	4560,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																											0,00
Смена металлического контейнера на пластиковый,мойка	шт	0,00																											0,00
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний,поверка)	шт	12,00	150,95	1,00	158,50	1,00	158,50	1,00	158,50	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	1834,05
Прочие работы по содержанию (испытание электроустановок,бти)		0,00																											0,00
Работы по подготовке к зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	0,00	0,00	21616,82	1,00	17893,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4250,29	0,00	0,00	0,00		46047,11
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	1,00											21616,82	1,00															21616,82
Покраска узла управления	шт	0,00																											0,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																						4250,29					4250,29
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00							2287,00	1,00																			2287,00
прочие работы		1,00													17893,00	1,00													17893,00
Итого		140,00	13745,03	2,00	6264,05	2,00	158,50	1,00	39456,69	4,00	9750,95	3,00	22710,79	119,00	25797,28	2,00	2618,36	1,00	38107,57	1,00	3832,14	1,00	56286,54	2,00	6199,18	2,00			224927,08

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			12021,08		1460,55		0,00		29291,09		0,00		0,00		7753,33		2467,41		37956,62		3681,19		44414,65		1403,23			140449,15
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2287,00		0,00		21616,82		17893,00		0,00		0,00		0,00		4250,29		0,00			46047,11
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1723,95		4803,50		158,50		7878,60		9750,95		1093,97		150,95		150,95		150,95		150,95		7621,60		4795,95			38430,82

Протапова 88.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год
Протапова 88

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	15,5 м.п.
32	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
33	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	19 м.п.
34	Ремонт светильников	4 шт.
35	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	1 шт.
36	Ремонт межпанельных швов	19 м.п.
37	Малярные работы конструктивных элементов	44,1 м2
38	Ремонт конт-ерных площадок, замена контейнера	2 шт.